



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Wohnungs-Übergabeprotokoll / Wohnungs-Abnahmeprotokoll

Darauf sollten Sie beim Ausfüllen achten

I. Notieren Sie, wie die Wohnung/das Haus übergeben/zurückgegeben wird.
Unzutreffendes bitte streichen: Übergabeprotokoll = bei Einzug des Mieters,
Abnahmeprotokoll = bei Auszug des Mieters

II. Notieren Sie, welche Mängel bestehen.

III. Beschreiben Sie die festgestellten Mängel. Insbesondere bei der Besichtigung von:

- Türen
- Klingel, Türöffner
- Fußböden
- Wand-/Deckenanstrich
- Einbauschränken
- Fenstern
- Balkontüren
- Schaltern, Steckdosen
- Ofen, Heizkörper, Heizkörperventile
- Herd
- Warmwassergeräten
- Bade-/Duschwanne, Wasch-/WC-Becken, Spülkasten, Armaturen, Spüle
- Fliesen
- Lüftung

IV. Der Vermieter kann keine Rechte mehr geltend machen, wenn er seitens des Mieters verursachter Mängel bei der Abnahme nicht festgestellt hat. Vorausgesetzt, dass diese nicht arglistig verdeckt wurden und der Vermieter keinen Vorbehalt erklärt.

Alle Rechte bei:



Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

Wohnungs-Übergabeprotokoll / Wohnungs-Abnahmeprotokoll

Für den Mieter – Zweit-/Abschrift für den Vermieter

Mietvertrag zur Wohnung _____ vom _____
Etage: _____ links, mitte, rechts Wohnungsnummer: _____

zwischen

– Vermieter – und – Mieter –

Bei Auszug neue Anschrift: _____

Anwesende: der/die Vermieter der/die Mieter der/die Verwalter

Zeugen: Herr/Frau _____, Herr Frau _____

Die Übergabe/Abnahme der Wohnung erfolgte in einem geräumten / nicht geräumten Zustand.

Es wurden folgende Schlüssel übergeben (Anzahl):

Haustür () Wohnungstür () Zimmertüren () Briefkasten () Kellertüren ()
Dachbodentür () Sonstige () _____

Bei der Wohnungsübergabe/Wohnungsabnahme wurde festgestellt: ¹⁾

Wohnungsflur: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Wohnzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Schlafzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Badezimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Gäste-WC: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

¹⁾ ggf. Zusatzblatt benutzen

Kinderzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Küche: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Weitere Zimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Weitere Räume (Balkon/Terrasse, Keller, Garage, Dachboden) und/oder Grundstück: ²⁾
 keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Folgende Einbauten sind für die Dauer der Mietzeit mit übergeben:

keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Dem Mieter wird für die Beseitigung der festgestellten Mängel eine Frist bis zum _____ (so lang, dass ein Fachmann die Mängel beseitigen könnte) gesetzt. Sofern die Mängel bis dahin nicht bzw. nicht vollständig fachgerecht beseitigt worden sind, lehnt der Vermieter die Beseitigung durch den Mieter ab und wird diese Mängel auf Kosten des Mieters beseitigen lassen.

Bei der Abnahme nicht erkannte Mängel können noch innerhalb der gesetzlichen Frist beanstandet werden.

Zählerstände/Zählernummer (mehrere Zähler mit Komma abtrennen), Ablesedatum:

Kaltwasser: _____

Warmwasser: _____

Strom (Wohnung): _____

Gas (Wohnung): _____

Zählerstände Heizkörper: _____

Heizölbestand (bei Einfamilienhäusern): _____

_____, den _____

Vermieter/Verwalter

Mieter

²⁾ Nichtzutreffendes streichen