



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Zusatzvereinbarung für Solaranlage / Balkonkraftwerk / Mini-PV-Anlage / Balkonmodul

Zusatzvereinbarung Nr. _____ zum Mietvertrag vom _____

Mieter

Straße und Hausnummer des Mietobjekts

Ort des Mietobjekts

bundesweit gültig | aktuellste BGH-Rechtsprechung

Alle Rechte bei:



Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund **RHEINLANDWESTFALEN** Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

Zusatzvereinbarung Nr. _____ zum Mietvertrag vom _____

Zwischen

Vermieter

und

Mieter

wird über die Anbringung einer Solaranlage / Balkonkraftwerk / Mini-PV-Anlage / Balkonmodul (nicht Zutreffendes streichen) mit max. 600 Watt auf dem Balkon / Terrasse / Garagendach / _____ folgende Vereinbarung getroffen:

Dem Mieter wird die Anbringung der vorbezeichneten Anlage an der vorbezeichneten Stelle unter Vorbehalt der Einhaltung der nachfolgenden Punkte genehmigt:

1. Dem Vermieter ist **vor der Installation** das Modell und die Größe der Anlage bzw. der Anlagenbestandteile mitzuteilen. Montageort und Montageart sind vor der Installation mit dem Vermieter abzustimmen. Auf die Gesamtansicht der Fassade bzw. des Objekts muss Rücksicht genommen werden.
2. Die Installation und die Montage der Anlage sowie die Einbindung der Anlage in die Hauselektrik müssen **fachmännisch** erfolgen. Insbesondere ist auf die Verwendung von hierfür zugelassenen Materialien und Zubehörteilen sowie deren fachmännische Verwendung und den fachmännischen Einbau zu achten.

Dies gilt insbesondere für:

- a. erforderliche Kabel und Einspeisestecker
 - Wieland Stecker oder Wieland Steckdose
 - Schuko Stecker, wenn der vorhandene Wechselrichter über einen NA-Schutz (= Netz- und Anlagenschutz für Solaranlagen) verfügt, der unverzüglich abschaltet, wenn es Probleme im Hausnetz gibt
- b. Außensteckdose oder Wanddurchlass vom Balkon zu innenliegender Steckdose
- c. Optional: Stromzähler

3. Der Mieter verpflichtet sich, dem Vermieter unaufgefordert über die Anlage einen entsprechenden **Versicherungsnachweis** vorzulegen und diesen über die gesamte Betriebszeit der Anlage aufrecht zu erhalten.

4. Aktuell bestehende oder in Zukunft neu eingeführte **behördliche Auflagen** im Zusammenhang mit Betrieb und Installation der Anlage sind durch den Mieter auf seine Kosten zu erfüllen. Der Vermieter verpflichtet sich, soweit erforderlich, bei der Erfüllung der Auflagen mitzuwirken. Sollten ihm hierdurch Kosten entstehen, sind diese durch den Mieter zu tragen.

5. Der Mieter hat bis zum _____ eine **zusätzliche Kautio**n in Höhe von _____ € an den Vermieter zu entrichten. Diese zusätzliche Kautio dient ausschließlich der Sicherung von Forderungen, die im Zusammenhang mit der vorbezeichneten Anlage entstehen.

6. Beim Auszug ist der Mieter verpflichtet, den **ursprünglichen Zustand** wiederherzustellen. Anderweitige Absprachen zwischen Vermieter und Mieter sind schriftlich zu treffen.

_____, den _____
Ort Datum

Vermieter Mieter

rechtswirksam
MUSTER

Alle Rechte bei Haus & Grund [RHEINLANDWESTFALEN](#) Verlag und Service GmbH · Aachener Str. 172 · 40223 Düsseldorf
Telefon 0211 416217-40 · Telefax 0211 416217-49

E-Mail: info@verlag-hausundgrund.de · Internet: www.verlag-hausundgrund.de

Nachdruck, Vervielfältigungen oder Fotokopien, auch auszugsweise, sind nicht gestattet.

Haftung des Herausgebers für Sach- und Vermögensschäden nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.