



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Wohnungs-Übergabeprotokoll / Wohnungs-Abnahmeprotokoll

Darauf sollten Sie beim Ausfüllen achten

- I. Notieren Sie, wie die Wohnung/das Haus übergeben wird.
- II. Notieren Sie, welche Mängel bestehen.
- III. Beschreiben Sie die festgestellten Mängel. Insbesondere bei der Besichtigung von:
 - Türen
 - Klingel, Türöffner
 - Fußböden
 - Wand-/Deckenanstrich
 - Einbauschränken
 - Fenstern
 - Balkontüren
 - Schaltern, Steckdosen
 - Ofen, Heizkörper, Heizkörperventile
 - Herd
 - Warmwassergeräten
 - Bade-/Duschwanne, Wasch-/WC-Becken, Spülkasten, Armaturen, Spüle
 - Fliesen
 - Lüftung
- IV. Der Vermieter kann keine Rechte mehr geltend machen, wenn er seitens des Mieters verursachter Mängel bei der Abnahme nicht festgestellt hat. Vorausgesetzt, dass diese nicht arglistig verdeckt wurden und der Vermieter keinen Vorbehalt erklärt.

Alle Rechte bei:



Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

Wohnungs-Übergabeprotokoll / Wohnungs-Abnahmeprotokoll

Für den Mieter – Zweit-/Abschrift für den Vermieter

Mietvertrag zur Wohnung _____ vom _____
Etage: _____ links, mitte, rechts Wohnungsnummer: _____

zwischen

– Vermieter – und – Mieter –

Bei Auszug neue Anschrift: _____

Anwesende: der/die Vermieter der/die Mieter der/die Verwalter

Zeugen: Herr/Frau _____, Herr/Frau _____

Die Übergabe/Abnahme der Wohnung erfolgte in einem geräumten / nicht geräumten Zustand.

Es wurden folgende Schlüssel übergeben (Anzahl):

Haustür () Wohnungstür () Zimmertüren () Briefkasten () Kellertüren ()
Dachbodentür () Sonstige () _____

Bei der Wohnungsübergabe/Wohnungsabnahme wurde festgestellt: ¹⁾

Wohnungsflur: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Wohnzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Schlafzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Badezimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Gäste-WC: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

¹⁾ ggf. Zusatzblatt benutzen

Kinderzimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Küche: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Weitere Zimmer: keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Weitere Räume (Balkon/Terrasse, Keller, Garage, Dachboden) und/oder Grundstück: ²⁾

keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Folgende Einbauten sind für die Dauer der Mietzeit mit übergeben:

keine Mängel folgende Mängel (genaue Beschreibung)

Zählerstände/Zählernummer von:

Kaltwasser Bad: _____ / _____

Warmwasser Bad: _____ / _____

Kaltwasser Küche: _____ / _____

Warmwasser Küche: _____ / _____

Strom (Wohnung): _____ / _____

Gas (Wohnung): _____ / _____

Heizkörper Wohnzimmer: _____ / _____

Heizkörper Schlafzimmer: _____ / _____

Heizkörper Badezimmer: _____ / _____

Heizkörper Gäste-WC: _____ / _____

Heizkörper Küche: _____ / _____

Heizkörper Kinderzimmer: _____ / _____

Heizkörper weiterer Raum: _____ / _____

Heizölbestand
(bei Einfamilienhäusern): _____ / _____

_____, den _____

Vermieter/Verwalter

Mieter

²⁾ Nichtzutreffendes streichen