



Nebenkosten "easy" 19.0: Das haben wir für Sie verbessert!

Objektdaten und Mieterdaten

In den beiden Fenstern, in denen Sie Daten eingeben, werden Ihnen am Rande permanent Informationen/Hilfen zu den jeweiligen Eingabefeldern eingeblendet, die mit dem Cursor / Pfeil tangiert werden.

Objektdaten - Objekt: Muster

Vermieter
Name: Dieter Müller
Strasse: Dellerstraße 30 PLZ Ort: 47110 Testhausen
Aktenzeichen: NK 2020
Ust-IdNr.: Finanzamt:

Daten zur Bankverbindung
Inhaber: Dieter und Eva Müller
IBAN: DE99 4106 1200 0001 6005 8180 0
Bank: Direktbank Testhausen

Tel./Fax/E-Mail
Telefon: 09623 4523
Fax: 09623 4524
E-Mail: d.mueller@testhausen.net

Einheiten
Anzahl Wohnungen/Einheiten des gesamten Hauses: Bei Berechnung der Nebenkosten notwendig.
Bitte geben Sie hier unbedingt die Anzahl der Wohnungen ein.
Bei Abrechnung einer vermieteten Eigentumswohnung eine '1' eingeben.
Für die ausführliche Hilfe bitte Taste 'Hilfe/Bildschirm' betätigen.

Anschrift des Objekts
Strasse: Rosenwinkel 24 PLZ Ort: 47110 Testhausen

Abrechnungszeitraum
von: 01.01.2020 bis: 31.12.2020 = 366 Tage

Angaben zur Verteilung
Gesamtwohnfläche (m²): 323,95
Punkte Gesamt: 0,00
Anzahl Einheiten: 6

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel
Grundsteuer	1.058,44 €	Wohnfläche
Straßenreinigung	99,87 €	Wohnfläche
Müllbeseitigung	410,56 €	Personenanteile
Schmutzwasser	720,32 €	Verbrauch
Niederschlagswasser	222,56 €	Wohnfläche
Kabel-TV	305,56 €	Einheiten
Wasserkosten	623,40 €	Verbrauch
Gebäudeversicherung	589,32 €	Wohnfläche

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel
Gartenpflege	645,80 €	Wohnfläche
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	
	0,00 €	

Mieterdaten

Die Angaben zu Zwischenzählern bzw. Wasseruhren müssen nicht mehr separat gestartet werden, sondern können zu jedem abzurechnenden Mieter direkt eingetragen werden.

Mieterdaten - Objekt: Muster

Mieternummer	Geschoß	Mieter Name 1	Mieter N
10	EG	Dr. Ernst und Martha H...	
10	EG	Dr. Ernst und Martha H...	
20	1.OG	Wilfried Buß	Renate S
30	2.OG	Dirk und Jutta Schneider	

Angaben zur Wohnung und Verteilung von Nebenkosten
Geschosslage: 1.OG Anzahl Einheiten: 1
Wohnfläche (m²): 101,43 Anzahl Räume: 0
Anzahl Personen: 3 Anzahl Punkte: 0
Prozentanteile: 0

Vorauszahlungen, Heizkosten und direkte Kosten

	Betrag
Vorauszahlungen Betriebskosten:	2.400,00 €
Vorauszahlungen Heizkosten:	0,00 €
Heizkosten nach Abrechnung:	1.170,31 €

direkte Kosten (Bezeichnung):

	Betrag
sonstige Kosten 1	0,00 €
sonstige Kosten 2	0,00 €
sonstige Kosten 3	0,00 €
sonstige Kosten 4	0,00 €
sonstige Kosten 5	0,00 €
Summe:	0,00 €

Zwischenzähler Wasseruhren

Zähler Nr./Ort	Stand alt (m³)	Stand neu (m³)	Verbrauch (m³)
9874 .4 / Küche	35,700	115,400	79,700
9874.3 / Badezimmer	42,100	151,700	109,600
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
	0,000	0,000	0,000
Summe:			189,300

Zählerstände löschen <<<<<< Stand neu wird alt

Mitteilung
Auf der zweiten Seite der Nebenkostenabrechnung wird dieser Text gedruckt.
Nutzen Sie ihn, wenn Sie diesem Mieter eine kurze Information zur Abrechnung geben wollen.
Es sind nur 500 Zeichen als Fließtext möglich.
Für die ausführliche Hilfe bitte Taste 'Hilfe/Bildschirm' betätigen.

Mieter und Anschrift
Mieternummer: 20
Anrede: Herr und Frau
Mieter Name 1: Wilfried Buß
Mieter Name 2: Renate Schmidtman
Straße: Rosenwinkel 24
PLZ Ort: 47110 Testhausen
Briefanrede: Sehr geehrte Frau Schmidtman, sehr geehrter Herr

Abrechnungszeitraum des Mieters
von: 01.01.2020 bis: 31.12.2020 = 366 Tage

Besondere Zuschläge in %
Umsatzsteuer: 0 Umlageausfallwagnis: 0
Rechnungs-Nr.:

Mitteilung an den Mieter (max. 500 Zeichen, Fließtext)
Bitte erhöhen Sie die Vorauszahlungen: Neben-/Betriebskosten 230,00 EUR ab 01.März 2021, neue Gesamtmiete 946,00 EUR ab 01.März 2021. Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag.

Neu Speichern Löschen Änderung Personenzahl Mieter wechseln Objektdaten Drucken Hilfe/Bildschirm < < > > | Mieter: 3 von 4

weiter auf der Rückseite



Drucken

Die Abrechnung haben wir jetzt individualisiert: Aus den Mieterdaten wird die Briefanrede übernommen und der Mieter somit unter Nennung seines Wohn- oder Mietzeitraums individuell angesprochen.

Dieter Müller
Dellerstraße 30
47110 Testhausen

Telefon: 09623 4523

Fax: 09623 4524

E-Mail: d.mueller@testhausen.net

Dieter Müller - Dellerstraße 30 - 47110 Testhausen

Eheleute
Dirk und Jutta Schneider
Rosenwinkel 24
47110 Testhausen

Neben-/Betriebskostenabrechnung			
Objekt:	Rosenwinkel 24 47110 Testhausen		
Abrechnungszeitraum:	01.01.2020	bis	31.12.2020
Kalendertage gesamt:	366		
Ihr Abrechnungszeitraum:	01.01.2020	bis	31.12.2020
Mieternummer/Geschoss:	30 / 2.OG		
Datum der Abrechnung:	12.11.2019		
Aktenzeichen:	NK 2020		

Sehr geehrte Frau Schneider, sehr geehrter Herr Schneider,

im Nachfolgenden ihre Neben-/Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020.

Angaben zur Verteilung			
Wohnfläche gesamt:	323,95 m ²	Wasserverbrauch gesamt:	724,77 m ³
Ihre Wohnfläche:	88,76 m ²	Ihr Wasserverbrauch:	125,15 m ³
Einheiten gesamt:	3	<i>Angaben zu Ihren Wasserzählern s. letzte Seite</i>	
Ihre Einheiten:	1	Ihre Miettage:	366
		Personentage gesamt:	2621,00
		Ihre Personenzahl:	2,00
		Ihre Personentage:	732,00

Kostenart	Kosten	Verteilerschlüssel	Ihr Anteil
Grundsteuer	1.058,44 €	Wohnfläche	290,01 €
Straßenreinigung	99,87 €	Wohnfläche	27,36 €
Müllbeseitigung	410,56 €	Personenanteile	114,66 €
Schmutzwasser	720,32 €	Verbrauch	124,38 €
Niederschlagswasser	222,56 €	Wohnfläche	60,98 €
Kabel-TV	305,56 €	Einheiten	101,85 €
Wasserkosten	623,40 €	Verbrauch	107,65 €
Gebäudeversicherung	589,32 €	Wohnfläche	161,47 €
Haftpflichtversicherung	105,30 €	Wohnfläche	28,85 €

Natürlich wurde das Programm auch an vielen anderen Stellen weiter entwickelt und verbessert, um Ihnen die Arbeit zu erleichtern.

Der Abrechnungszeitraum ist auf Kalenderdaten aus dem Jahr 2020 erweitert worden.

